

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 685 a násl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ : Obec Hontianske Moravce
v zastúpení Ing. Rudolf Gabryš, starosta obce
Hontianska 255/29
962 71 Hontianske Moravce
IČO: 00319911

a

nájomca: Lucia Dodoková

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o užívaní nehnuteľnosti:

Článok I

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania 2 izby v budove bývalej škôlky na ulici Cintorínska 135/9, Hontianske Moravce.

Článok II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva 2 izby nájomcovi výlučne za účelom prenájmu z dôvodu, že na danej nehnuteľnosti zriadi krajčírsku dielňu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatú časť nehnuteľnosti využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo prenajímateľa okamžite odstúpiť od zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi dať do užívania 2 izby v nehnuteľnosti.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné zmeny a úpravy.

- 3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok vo vnútri a v areáli nehnuteľnosti.

Článok V

Doba nájmu a cena nájmu

1) Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom je na dobu neurčitú. Cena nájmu **je 50 € a 70 % zo spotrebovanej energie** mesačne. Nájomné je splatné do 25 – teho v mesiaci na bankový účet č.: SK 33 0200 0000 0000 0422 3412. Stav inžinierskych sietí k 30.09.2022:

Stav elektromera T1: 13 180 kWh a T2: 10 807kWh.

Stav plynomera: 28 599 m³.

Stav vodomera: 131 m³.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká výpoveďou jednou zo zmluvných strán s výpovednou dobou 2 mesiace.
- 2) Nájomný vzťah možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo okamžitým odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre nájomcu a jeden pre prenajímateľa.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- 5) Pri podpise zmluvy prenajímateľ odovzdá kľúče od budovy nájomcovi.

V Hontianskych Moravciach 03.10.2022

Prenajímateľ

Nájomca